



Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 19.06.2025 nr 2.-1.1/188 - 2

Meie 08.07.2025 nr 9.3-1/25/5093-3

Viisi tn 18 projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku seisukoht

Nõmme Linnaosa Valitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Viisi tn 18 projekteerimistingimuste eelnõu avalikust väljapanekust.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Viisi tn 18 kinnistule üksikelamu püstitamiseks. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Viisi tn 18 kinnistu pereelamute juhtotstarbega alal kuhu võib kavandada pereelamuid (kuni 2 korterit) ning lähipiirkonda teenindavaid vaba aja veetmise võimalusi pakkuvaid, kaubandus-, teenindus- ja lastehoiuettevõtteid ja -asutusi.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Viisi tn 18 kinnistu paikneb raudtee läheduses, seega on oluline, et vibratsioonitasemed (sh ehitusaegsed) ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Projekteerimisel juhinduda standarditest EVS 842:2003 ja EVS-EN ISO 717-1:2021, tagamaks ehituslike võtetega müra normväärtuste täitmine siseruumides.
- Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lõike 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71). Elamualade välisõhus levivad liikluse müra (sh raudteeliikluse) tasemed ei tohi ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

- Arvestada insolatsiooni standardi EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee